



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/238

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-04

Zagreb, 27. studenog 2020. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Osijeku, na adresi Šetalište kardinala Franje Šepera 1b, **ukupne površine 885,10 m²**, a koji čini 221,00 m² poslovnog prostora u prizemlju, 156,50 m² na I. kat i 507,60 m² na II. katu, koji je dio poslovnog prostora označenog kao 2. suvlasnički dio: 7413/1000 etažno vlasništvo (E-2) sagrađenog na zk.č.br. 5695, poslovna zgrada i dvorište Šetalište kardinala Franje Šepera 1B, površine 712 m², upisanog u zk.ul.br. 15469 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem MONTE-MONT d.o.o., Osijek, Vinogradska 1, OIB: 29249525870, za potrebe smještaja 65 (slovima: šezdesetpet) službenika Državnog inspektorata u Područnom uredu Osijek.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 38,00 kn/m² (slovima: tridesetosamkuna), što ukupno mjesečno iznosi 33.633,80 kn (slovima: tridesettrisućešestotridesttrikuneiosamdesetlpa), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obavezan podmirivati i sve režijske i troškove koji terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, do dovršetka uređenja poslovnog prostora u Osijeku, na adresi Ulica Hrvatske Republike 21 i 23, odnosno najduže na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2020. godine do zaključno 31. prosinca 2022. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-02/238, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-04 od dana 27. studenog 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darbo Horvat

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje